

U.S.R.C.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Ufficio Speciale per la Ricostruzione
Comuni del Cratere

PERITI CLASSE	2014	PARTENZA
Prot.n.	864	Del 27/02/2014



NULLA OSTA

Rilasciato ai sensi dell'art.3, co. 1, lett. f), dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, siglata il 9 agosto 2012, ai sensi della Legge 7 agosto 2012, n. 134, art. 67-ter, co.3

Avente ad oggetto

Il quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione del **PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI E FRAZIONI**, predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77, adottato il 28 dicembre 2011 con Decreto Sindacale n. 21 e, successivamente, il 16 giugno 2012 con Decreto Sindacale n. 4.

Il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009, pubblicato sulla G.U. n° 87 del 7 aprile 2009, recante ad oggetto "*Dichiarazione dello stato d'emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la Provincia di L'Aquila ed altri Comuni della Regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009*";

VISTO il Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile*";

VISTO in particolare, l'articolo 14, comma 5-bis, del medesimo Decreto-Legge che prevede che "*I Sindaci dei Comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il Presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, Piani di Ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 [...]*";

Pag. 1 di 6

Nulla osta USRC_Piano di Ricostruzione Villa Santa Lucia degli Abruzzi e frazioni



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -
C.F. 93068570667
c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



VISTO l'art. 1 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 dicembre 2009, n. 3833, e l'art. 1 del Decreto-Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modifiche dalla Legge 26 febbraio 2010, n. 26, con cui si dispone che il Presidente della Regione Abruzzo, già Commissario delegato per le attività di cui all'art. 4, comma 2, del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009 n. 77, assume le funzioni di Commissario delegato per la ricostruzione dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, a decorrere dal 1° febbraio 2010 e per l'intera durata dello stato di emergenza, operando con i poteri e le deroghe di cui alle Ordinanze del Presidente del Consiglio adottate per superare il contesto emergenziale;

VISTO il Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010, che individua e definisce obiettivi, contenuti, procedure amministrative e modalità di attuazione dei Piani di Ricostruzione dei centri storici, di cui all'articolo 14, comma 5-bis, della Legge 24 giugno 2009, n. 77;

VISTO in particolare l'art. 6 "Piani di Ricostruzione - procedure di approvazione", del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010, che definisce i tempi e le modalità di formazione e di approvazione dei Piani di Ricostruzione;

VISTI l'art.3 dell'OPCM n. 4013 del 23 marzo 2012, che prevede che "al fine di accelerare e snellire il processo di esame delle richieste di contributo per la ricostruzione degli immobili privati ricompresi nei Piani di Ricostruzione, i Comuni che ricadono nelle aree omogenee individuate con Decreto del Commissario delegato devono costituire [...] un Ufficio territoriale per la ricostruzione, unico per tutta l'area omogenea", ed il successivo Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo n.131 del 29 giugno 2012, "Costituzione degli uffici territoriali per la ricostruzione di cui all'art. 3 dell'OPCM 4013 del 23 marzo 2012";

VISTA la Legge 7 agosto 2012, n. 134, "Misure urgenti per la crescita del Paese", di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 22 giugno 2012, n. 83, in particolare gli articoli 67-bis, 67-ter, 67-quater e 67-quinquies del Capo X-bis "Misure urgenti per la chiusura della gestione dell'emergenza determinatasi nella Regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009 nonché per la ricostruzione lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati";

VISTO, in particolare, l'art. 67-quinquies, co.1, della Legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede che "entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore della Legge di conversione del presente Decreto, i Comuni di cui al comma 3 del presente articolo predispongono, ove non vi abbiano già provveduto, i piani di ricostruzione del centro storico, di cui all'articolo 14, comma 5-bis, del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, che definiscono gli indirizzi da seguire in fase di ricostruzione e la stima dei costi riguardanti l'intero perimetro del centro storico. Decorso inutilmente il suddetto termine, le finalità di cui all'articolo 67-quater sono comunque perseguite con gli strumenti previsti dalla legislazione ordinaria nazionale e regionale. I Piani di Ricostruzione hanno natura strategica e, ove asseverati dalla Provincia competente secondo la disciplina vigente, anche urbanistica. Le varianti urbanistiche per la ricostruzione normativa e cartografica sono approvate mediante accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 del testo unico di cui al Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, tra il Comune proponente e la Provincia competente. Le disposizioni urbanistiche comunali si intendono aggiornate se in contrasto con altre sopraggiunte disposizioni statali o regionali in materia urbanistica. Nell'attuazione dei piani di ricostruzione, ai fini del citato articolo 14, comma 5-bis, del Decreto-Legge n. 39



il 2009, il particolare interesse paesaggistico degli edifici civili privati è attestato dal direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici”;

VISTA l’Intesa sulla costituzione dell’Ufficio speciale per i Comuni del Cratere del 9 agosto 2012 e, in particolare, l’art.3, co.1, lettera f), che prevede che l’Ufficio “*effettua l’istruttoria dei Piani di Ricostruzione dei singoli Comuni delle otto aree omogenee negli aspetti tecnici e finanziari e ne attesta la congruità economica*”;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 febbraio 2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale n. 54 del 5 marzo 2013;

VISTO il Decreto del Titolare dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere del 6 febbraio 2014, n.1, “*Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull’edilizia privata nei centri storici dei Comuni del Cratere*”, pubblicato sul B.U.R.A. - Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo Speciale n° 22 del 21 Febbraio 2014;

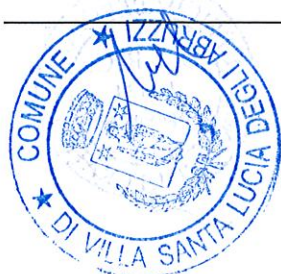
CONSIDERATO che, in data 20 luglio 2010, il Commissario delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, il Presidente della Provincia dell’Aquila e il Sindaco del Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi hanno sottoscritto l’Intesa, di cui all’art. 3, co. 1, del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010, con la quale è stato approvato l’atto di perimetrazione ed è stato dato l’avvio alla predisposizione del Piano di Ricostruzione del centro storico, ai sensi dell’art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77;

CONSIDERATO che il Sindaco del Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi ha definito, all’interno della perimetrazione sopra richiamata, n. 3 Ambiti da assoggettare a Piano di Ricostruzione (Villa Santa Lucia degli Abruzzi, Randino, Carrufo), ai sensi dell’art. 6, co. 1, del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010, resi noti con Decreto Sindacale n.13 del 30 settembre 2010;

CONSIDERATO che, contestualmente all’attività tecnica di redazione del Piano di Ricostruzione, il Sindaco del Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi ha espletato gli adempimenti amministrativi previsti dal richiamato art. 6 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010, come attestato con nota del Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi prot. 587 del 19 febbraio 2014, acquisita dall’Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere al prot. USRC/799-E del 24 febbraio 2014, pervenendo all’adozione del Piano di Ricostruzione in data 28 dicembre 2011 con Decreto Sindacale n. 21 e, successivamente, in data 16 giugno 2012 con Decreto Sindacale n. 4;

CONSIDERATO che, in data 26 febbraio 2014, è stato sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell’art.34 del D.Lgs. n. 267/2000, e degli artt. 8-bis e 8-ter della L.R. n. 18/1983 e ss. mm. ii., l’Accordo di Programma tra il Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi e la Provincia dell’Aquila, avente ad oggetto l’approvazione, ai sensi dell’art. 67-quinquies della Legge 7 agosto 2012, n. 134, del *Piano di Ricostruzione di Villa Santa Lucia degli Abruzzi*, relativamente agli interventi urbanistici ed edilizi previsti all’interno della perimetrazione approvata ai sensi dell’art.3 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010;

CONSIDERATO che il Piano di Ricostruzione di Villa Santa Lucia degli Abruzzi, predisposto ai sensi della Legge 24 giugno 2009, n. 77, ha valenza urbanistica e che la pubblicazione sul B.U.R.A. del decreto di



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -
C.F. 93068570667
c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



approvazione del suddetto Accordo di Programma comporta che le previsioni e le prescrizioni in esso contenute costituiranno variante allo strumento urbanistico vigente e ne sostituiranno integralmente le previsioni grafiche e normative;

CONSIDERATO che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, Area Tecnica e programmazione, ha eseguito, per quanto di competenza, l'istruttoria del Piano di Ricostruzione oggetto di seconda adozione, integrato ed aggiornato rispetto alle osservazioni accolte e ai pareri formulati dagli enti competenti in sede di Conferenza dei Servizi, il cui esito, con relativa richiesta di integrazioni, è stato trasmesso al Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi in data 23 maggio 2013 con nota prot.USRC/216-U;

CONSIDERATO che il Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi, con nota prot. 588 del 19 febbraio 2014, acquisita al prot. USRC/785-E del 21 febbraio 2014, ha trasmesso all' Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere il Piano di Ricostruzione, integrato ed aggiornato rispetto alle integrazioni richieste da USRC, corredato del provvedimento di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006, del parere favorevole riguardo la Valutazione di Incidenza, del parere del Genio Civile regionale, di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, e dell'attestazione del nesso di causalità del danno riportato dalle reti dei sottoservizi e dagli spazi pubblici a seguito del sisma del 6 aprile 2009;

CONSIDERATO il provvedimento di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006, del Piano di Ricostruzione, come da determinazione del Servizio Tecnico del Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi n. 80 del 21 dicembre 2013, ed il parere favorevole del Comitato di Coordinamento Regionale per la Valutazione d'Impatto Ambientale (CCR-VIA) riguardo la Valutazione di Incidenza, ai sensi del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii., n. 2261 del 25 luglio 2013;

CONSIDERATO che, relativamente agli aggregati edilizi individuati dal Comune a scala urbanistica nel Piano di Ricostruzione, la sussistenza dei requisiti tecnici e dei presupposti previsti dall'art. 7 dell'OPCM n. 3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii. e dalle Norme Tecniche per le Costruzioni DM 14/01/2008 e Circolare n. 617/2009 capitolo 8, è verificata alla scala edilizia in sede di istruttoria del progetto svolta dai soggetti competenti per legge;

CONSIDERATO che, in riferimento agli interventi sull'edilizia privata, la stima delle esigenze finanziarie contenuta nel Quadro Tecnico Economico oggetto di istruttoria è coerente alla normativa per la ricostruzione di riferimento al momento di adozione del Piano di Ricostruzione, con particolare riguardo alle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri, emanate in attuazione del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, e ai Decreti del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo;

CONSIDERATO che, relativamente alla determinazione del fabbisogno economico relativo agli interventi sull'edilizia privata, gli aspetti inerenti la titolarità alla richiesta del contributo e l'ammontare ammissibile dello stesso sono verificati in sede di istruttoria della domanda di contributo, svolta dai soggetti competenti per legge;

CONSIDERATO che, in riferimento alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione delle previsioni di Piano, il dato riferito alle consistenze edilizie posto alla base della stima dei costi è confermato in sede di istruttoria del progetto a cura dei soggetti competenti per legge;



CONSIDERATO che, in riferimento agli edifici privati situati negli Ambiti di Piano di Ricostruzione, privi di esito di agibilità attribuito da scheda AeDES o con esito di agibilità "D" o "F", il Piano ha assegnato in via ipotetica un esito di agibilità sulla base di rilievi speditivi eseguiti a cura dell'estensore del Piano, per la sola finalità di pervenire ad una compiuta determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione dello stesso. Gli esiti così assegnati non hanno validità per l'accesso al contributo; a tal fine gli esiti di agibilità mancanti dovranno essere richiesti dai soggetti aventi titolo, nelle modalità di cui al Provvedimento del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere n.2 del 13 settembre 2013;

CONSIDERATO che l'attribuzione ad alcuni edifici, ricompresi nel Piano di Ricostruzione, del carattere di particolare pregio storico artistico, ai sensi del co. 1, art. 21, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3917 del 30 dicembre 2010 e del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 45 del 17 febbraio 2011, come modificato dall'*Intesa per l'individuazione delle caratteristiche di particolare pregio degli edifici ricadenti nei Comuni del Cratere*, sottoscritta il 28 novembre 2013 tra il Direttore Regionale dei beni Culturali e Paesaggistici dell'Abruzzo, il Coordinatore dei Sindaci dei Comuni del Cratere ed il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, registrata al Rep. Intese USRC n. 2 del 28 novembre 2013, costituisce proposta da confermare, approfondire e determinare sotto il profilo economico in sede di richiesta del contributo;

CONSIDERATA l'attestazione del corretto espletamento della procedura amministrativa di formazione del Piano di Ricostruzione, trasmessa dal Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi con nota prot. 587 del 19 febbraio 2014, acquisita dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere al prot. USRC/799-E del 24 febbraio 2014;

CONSIDERATA la valutazione del Piano di Ricostruzione svolta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, Area Tecnica e programmazione, negli aspetti tecnici e finanziari;

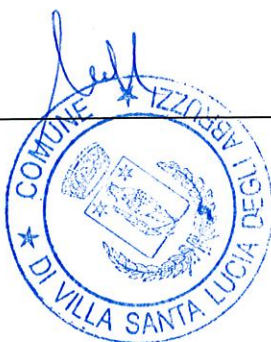
CONSIDERATO che il Piano di Ricostruzione risulta coerente agli obiettivi del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito con modificazioni dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, ai disposti del Decreto commissariale 9 marzo 2010, n. 3, con particolare riguardo agli obiettivi e ai contenuti individuati dall'art. 5 e alle procedure amministrative previste dall'art. 6, nonché agli obiettivi della Legge 7 agosto 2012, n. 134;

CONSIDERATO che la determinazione nel Quadro Tecnico Economico dei costi programmatici del Piano di Ricostruzione è coerente alle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri, emanate in attuazione del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, e ai Decreti del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, che presentano attualmente profilo di applicabilità;

ATTESTA

la **congruità economica** del quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione, ricompresi all'interno della perimetrazione, articolato come da Quadro Tecnico Economico di cui all'Allegato A al presente atto, con le seguenti prescrizioni:

- Nell'attuazione degli interventi sull'edilizia privata ricadenti nella fattispecie di cui all'art.24 delle NTA - *Norma di salvaguardia per i cittadini già costituiti in consorzio al momento dell'adozione del Piano di Ricostruzione* – il Comune, nell'individuazione degli aggregati edilizi e nella formazione dei relativi consorzi/procure speciali, procede in conformità alla



Pag. 5 di 6
Nulla osta USRC_Piano di Ricostruzione Villa Santa Lucia degli Abruzzi e frazioni

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -
C.F. 93068570667
c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



normativa per la ricostruzione, con particolare riguardo al rispetto dei requisiti tecnici e della procedura amministrativa di cui all'art. 7 dell'OPCM n. 3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii., al Decreto del 6 febbraio 2014, n.1, del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, *Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull'edilizia privata nei centri storici dei Comuni del Cratere*, e alle Norme Tecniche per le Costruzioni DM 14/01/2008 e Circolare n. 617/2009 capitolo 8, e garantisce l'unitarietà degli interventi negli aspetti tecnici e nella relativa forma giuridica.

Il suddetto fabbisogno economico costituisce stima programmatica dei costi che è confermata ed approfondita in sede di progettazione, sulla base di dettagliato computo metrico estimativo degli interventi, fermi restando i limiti di contributo imposti dalla normativa e la necessaria attestazione della sussistenza del nesso di causalità del danno riportato rispetto all'evento sismico del 6 aprile 2009, da valutarsi da parte dei soggetti competenti previsti da legge.

ESPRIME

Per quanto di competenza, il proprio **nulla osta** all'impegno delle risorse per l'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di Villa Santa Lucia degli Abruzzi e frazioni, coerentemente all'articolazione temporale degli stessi stabilita dal Piano e nel rispetto delle priorità di legge, nonché tenendo conto delle suddette prescrizioni.

Qualsiasi variante agli aspetti tecnico-economici del Piano, oggetto del presente atto di nulla osta, dovrà essere formalizzata mediante un atto aggiuntivo tra i soggetti sottoscrittori dello stesso.

Nell'attuazione degli interventi ricompresi nel Piano di Ricostruzione, il Comune si impegna ad effettuare:

- il monitoraggio finanziario, fisico e procedurale degli interventi;
- l'aggiornamento del cronoprogramma di piano, tenendo conto delle priorità e delle finalità di legge, delle esigenze logistiche legate alla cantierabilità degli interventi e all'accessibilità dei luoghi, nonché delle disposizioni e degli indirizzi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

e a darne comunicazione con cadenza bimestrale all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, a far data dal presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Fossa, 27 febbraio 2014

**Il Sindaco del Comune di
Villa Santa Lucia degli Abruzzi**

Maria Pia Colagrande



Il Titolare dell'Ufficio Speciale

Dott. Paolo Esposito



ALLEGATO A:

Quadro Tecnico-Economico programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di Villa Santa Lucia degli Abruzzi e frazioni.

Pag. 6 di 6

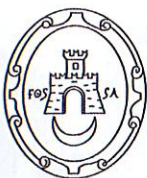
Nulla osta USRC_Piano di Ricostruzione Villa Santa Lucia degli Abruzzi e frazioni

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -

C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



U.S.R.C.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Ufficio Speciale per la Ricostruzione
Comuni del Cratere

ANNO DI CLASSE	2014	PARTENZA
Prot.n.	864	Del 27/02/2014



NULLA OSTA

Rilasciato ai sensi dell'art.3, co. 1, lett. f), dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, siglata il 9 agosto 2012, ai sensi della Legge 7 agosto 2012, n. 134, art. 67-ter, co.3

Avente ad oggetto

Il quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione del **PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI E FRAZIONI**, predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77, adottato il 28 dicembre 2011 con Decreto Sindacale n. 21 e, successivamente, il 16 giugno 2012 con Decreto Sindacale n. 4.

ALLEGATO A

Quadro Tecnico-Economico programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di Villa Santa Lucia degli Abruzzi e frazioni.

Fossa, 27 febbraio 2014

Il Titolare dell'Ufficio Speciale

Dott. Paolo Esposito



**Il Sindaco del Comune di
Villa Santa Lucia degli Abruzzi**

Maria Pia Colagrande

Maria Pia Colagrande



Pag. 1 di 3

*Nulla osta USRC_Piano di Ricostruzione Villa Santa Lucia degli Abruzzi e frazioni
ALLEGATO A*

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -
C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



Piano di Ricostruzione del centro storico di

VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI

predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77

Ambiti di Piano di Ricostruzione: **Villa Santa Lucia degli Abruzzi**
Carrufo
Randino

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO

TIPOLOGIA	FABBISOGNO FINANZIARIO	
EDILIZIA PRIVATA	63.969.821,65	€
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	0,00	€
EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO	53.100,00	€
<i>di cui</i>		
1. Edifici di interesse strategico	0,00	€
2. Edifici non di interesse strategico	0,00	€
3. Edifici per il culto	53.100,00	€
RETI E SPAZI PUBBLICI	3.168.610,00	€
<i>di cui</i>		
1. Rete servizi	1.206.180,00	€
2. Rete viaria	1.962.430,00	€
3. Spazi pubblici	0,00	€
IMPORTO TOTALE	67.191.531,65	€



Piano di Ricostruzione del centro storico di
VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI
 predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77

TIPOLOGIA	AMBITO Villa Santa Lucia degli Abruzzi	AMBITO Carrufo	AMBITO Randino	TOTALE
EDILIZIA PRIVATA*	43.274.383,05 €	14.291.197,63 €	6.404.240,98 €	FABBISOGNO FINANZIARIO 63.969.821,65 €
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	- €	- €	- €	- €
EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO	- €	- €	53.100,00 €	53.100,00 €
<i>di cui</i>				
1. Edifici di interesse strategico	- €	- €	- €	- €
2. Edifici non di interesse strategico	- €	- €	- €	- €
3. Edifici per il culto**	- €	- €	- €	- €
RETI E SPAZI PUBBLICI	2.126.870,00 €	632.420,00 €	53.100,00 €	53.100,00 €
<i>di cui</i>				
1. Rete servizi	804.960,00 €	221.040,00 €	- €	- €
2. Rete viaria	1.321.910,00 €	411.380,00 €	180.180,00 €	1.206.180,00 €
3. Spazi pubblici	- €	- €	229.140,00 €	1.962.430,00 €
IMPORTO TOTALE	45.401.253,05 €	14.923.617,63 €	6.866.660,98 €	67.191.531,65 €

* Il rispetto dei requisiti tecnici e dei presupposti per l'individuazione degli "aggregati edilizi" è da verificare in sede di istruttoria del progetto da parte dei soggetti competenti per legge. Il riconoscimento da parte del PAR del carattere del pregio di alcuni edifici, ai sensi del DCO 45 del 17/02/2011, come modificato dall'Intesa per l'individuazione delle caratteristiche di particolare pregio degli edifici ricadenti nei Comuni del Cratere sottoscritta in data 28/11/2013, ha carattere di proposta da confermare, approfondire e determinare sotto il profilo economico in sede di richiesta del contributo.

Incremento per il pregio storico artistico in approfondimento in quanto non adeguatamente documentato nel Piano di Ricostruzione. L'ammissibilità di tale incremento e la relativa quantificazione economica dovranno essere determinate in sede di richiesta del contributo.

INCREMENTO PREGIO STORICO ARTISTICO	AMBITO Villa Santa Lucia degli Abruzzi	AMBITO Carrufo	AMBITO Randino	TOTALE
	2.135.150,70 €	672.662,75 €	124.188,65 €	2.932.002,10 €

** Le risorse necessarie per gli interventi sugli edifici per il culto presenti nel Piano di Ricostruzione risultano essere oggetto di finanziamento da altre fonti, come da quadro riepilogativo che segue:

AMBITO di PdR	Intervento	Finanziamento su altre fonti	Fonte	Fabbisogno residuo
Villa Santa Lucia degli Abruzzi	Chiesa Santa Lucia	€ 900.000,00	fondi MIBAC	-
	Chiesa San Nicola	€ 100.000,00	Delibera CIPE 135/2012, assegnati con Determina USRC n. 123 del 22/10/2013	-
	Chiesa San Carlo	€ 300.000,00	Delibera CIPE 135/2012, assegnati con Determina USRC n. 4 del 10/1/2014	-
Carrufo		€ 1.000.000,00	fondi MIBAC	-

Per i fondi MIBAC cfr. la programmazione 2013-2021: PROGRAMMA LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO NELLA CITTA' DI L'AQUILA E NEL TERRITORIO COLPITO DAL SISMA DEL 6 APRILE 2009 e successive rimodulazioni

Interventi situati fuori la perimetrazione oggetto di Intesa, strettamente connessi alla ricostruzione:

RETE SOTTOSERVIZI	AMBITO Villa Santa Lucia degli Abruzzi	AMBITO Carrufo	AMBITO Randino	TOTALE
	213.660,00 €	114.120,00 €	29.520,00 €	357.300,00 €
RETE VIARIA	289.440,00 €	212.390,00 €	28.810,00 €	530.640,00 €

