

**U.S.R.C.**

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

## NULLA OSTA

Rilasciato ai sensi dell'art.3, co. 1, lett. f), dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, siglata il 9 agosto 2012, ai sensi della Legge 7 agosto 2012, n. 134, art. 67-ter, co.3

Avente ad oggetto

Il quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione del **PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI PIZZOLI, AMBITI 1) PIAZZA DEL MUNICIPIO – VILLA OSPEDALE, 2) VILLA MERCATO, 3) VILLA MARINE – SAN MATTEO, 4) VILLA RÈ – VILLA PERILLI, 5) VALLICELLA, 6) COLLE, 7) BENVENGA, 8) VILLA SAN PIETRO, 9) VILLA MAZZA, 10) COLLEMUSINO, 11) SANTA MARIA, 12) CAVALLARI, 13) PALAZZO PUTTI, 14) SAN LORENZO**, predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77, e adottato il 6 dicembre 2012 con Decreto Sindacale n.12.

### Il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009, pubblicato sulla G.U. n° 87 del 7 aprile 2009, recante ad oggetto *“Dichiarazione dello stato d'emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la Provincia di L'Aquila ed altri Comuni della Regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009”*;

**VISTO** il Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile”*;

**VISTO** in particolare, l'articolo 14, comma 5-bis, del medesimo Decreto-Legge che prevede che *“I Sindaci dei Comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il Presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, Piani di Ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-*

Pag. 1 di 9

Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione PIZZOLI



*economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 [...]*";

**VISTO** l'art. 1 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 dicembre 2009, n. 3833, e l'art. 1 del Decreto-Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modifiche dalla Legge 26 febbraio 2010, n. 26, con cui si dispone che il Presidente della Regione Abruzzo, già Commissario delegato per le attività di cui all'art. 4, comma 2, del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009 n. 77, assume le funzioni di Commissario delegato per la ricostruzione dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, a decorrere dal 1° febbraio 2010 e per l'intera durata dello stato di emergenza, operando con i poteri e le deroghe di cui alle Ordinanze del Presidente del Consiglio adottate per superare il contesto emergenziale;

**VISTO** il Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, che individua e definisce obiettivi, contenuti, procedure amministrative e modalità di attuazione dei Piani di Ricostruzione dei centri storici, di cui all'articolo 14, comma 5-bis, della Legge 24 giugno 2009, n. 77;

**VISTO** in particolare l'art. 6 "*Piani di Ricostruzione – procedure di approvazione*", del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, che definisce i tempi e le modalità di formazione e di approvazione dei Piani di Ricostruzione;

**VISTI** l'art.3 dell'OPCM n. 4013 del 23 marzo 2012, che prevede che "*al fine di accelerare e snellire il processo di esame delle richieste di contributo per la ricostruzione degli immobili privati ricompresi nei Piani di Ricostruzione, i Comuni che ricadono nelle aree omogenee individuate con Decreto del Commissario delegato devono costituire [...] un Ufficio territoriale per la ricostruzione, unico per tutta l'area omogenea*", ed il successivo Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.131 del 29 giugno 2012, "*Costituzione degli uffici territoriali per la ricostruzione di cui all'art. 3 dell'OPCM 4013 del 23 marzo 2012*";

**VISTA** la Legge 7 agosto 2012, n. 134, "*Misure urgenti per la crescita del Paese*", di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 22 giugno 2012, n. 83, in particolare gli articoli 67-bis, 67-ter, 67-quater e 67-quinquies del Capo X-bis "*Misure urgenti per la chiusura della gestione dell'emergenza determinatasi nella Regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009 nonché per la ricostruzione lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati*";

**VISTO**, in particolare, l'art. 67-quinquies, co.1, della Legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede che "*entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore della Legge di conversione del presente Decreto, i Comuni di cui al comma 3 del presente articolo predispongono, ove non vi abbiano già provveduto, i piani di ricostruzione del centro storico, di cui all'articolo 14, comma 5-bis, del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, che definiscono gli indirizzi da seguire in fase di ricostruzione e la stima dei costi riguardanti l'intero perimetro del centro storico. Decorso inutilmente il suddetto termine, le finalità di cui all'articolo 67-quater sono comunque perseguite con gli strumenti previsti dalla legislazione ordinaria nazionale e regionale. I Piani di Ricostruzione hanno natura strategica e, ove asseverati dalla Provincia competente secondo la disciplina vigente, anche urbanistica. Le varianti urbanistiche per la ricostruzione normativa e cartografica sono approvate mediante accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 del testo unico di cui al Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, tra il Comune proponente e la Provincia competente. Le disposizioni urbanistiche comunali si intendono*

Pag. 2 di 9

Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione PIZZOLI

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere  
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -  
C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



aggiornate se in contrasto con altre sopraggiunte disposizioni statali o regionali in materia urbanistica. Nell'attuazione dei piani di ricostruzione, ai fini del citato articolo 14, comma 5-bis, del Decreto-Legge n. 39 del 2009, il particolare interesse paesaggistico degli edifici civili privati è attestato dal direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici”;

**VISTA** l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per i Comuni del Cratere del 9 agosto 2012 e, in particolare, l'art.3, co.1, lettera f), che prevede che l'Ufficio “*effettua l'istruttoria dei Piani di Ricostruzione dei singoli Comuni delle otto aree omogenee negli aspetti tecnici e finanziari e ne attesta la congruità economica*”;

**CONSIDERATO** che, con le modifiche normative intervenute a seguito della chiusura dello stato di emergenza – in particolare per gli effetti degli articoli 67-bis, 67-ter e 67-quinquies del Capo X-bis della Legge 7 agosto 2012, n. 134 - è venuto meno il passaggio istituzionale dell'Intesa finale tra Sindaco, Presidente della Provincia e Commissario Delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo, di cui all'art.6, co.6 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, e che lo stesso è sostituito dalla conclusione di un Accordo di Programma tra il Comune proponente e la Provincia competente, qualora il Piano abbia valenza urbanistica, costituendo variante allo strumento vigente (art.67-quinquies, co.1, legge 7 agosto 2012, n. 134), e dall'attestazione della congruità economica da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere (art.3, co.1, lett. f, Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale dei Comuni del Cratere del 9 agosto 2012);

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 febbraio 2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale n. 54 del 5 marzo 2013;

**VISTO** il Decreto del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere del 6 febbraio 2014, n.1, “*Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull'edilizia privata nei centri storici dei Comuni del Cratere*”, pubblicato sul B.U.R.A. - Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo Speciale n° 22 del 21 febbraio 2014;

**CONSIDERATO** che, in data 20 luglio 2010, il Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, il Presidente della Provincia dell'Aquila e il Sindaco del Comune di Pizzoli hanno sottoscritto l'Intesa, di cui all'art. 3, co. 1, del Decreto del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010, registrata al prot. n. 1024/STM del 21 luglio 2010, con la quale è stato approvato l'atto di perimetrazione ed è stato dato l'avvio alla predisposizione del Piano di Ricostruzione del centro storico, ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77;

**CONSIDERATO** che il Sindaco del Comune di Pizzoli ha definito, all'interno della perimetrazione sopra richiamata, n. 14 Ambiti da assoggettare a Piano di Ricostruzione - 1) PIAZZA DEL MUNICIPIO – VILLA OSPEDALE, 2) VILLA MERCATO, 3) VILLA MARINE – SAN MATTEO, 4) VILLA RÈ – VILLA PERILLI, 5) VALLICELLA, 6) COLLE, 7) BENVENGA, 8) VILLA SAN PIETRO, 9) VILLA MAZZA, 10) COLLEMUSINO, 11) SANTA MARIA, 12) CAVALLARI, 13) PALAZZO PUTTI, 14) SAN LORENZO - ai sensi all'art. 6, co. 1, del Decreto del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010, resi noti con Decreto Sindacale n.4 del 22 dicembre 2011;

**PRESO ATTO** che il Sindaco del Comune di Pizzoli ha adottato il Piano di Ricostruzione del centro

Pag. 3 di 9

Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione PIZZOLI

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere  
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -  
C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



storico in data 6 dicembre 2012 con Decreto Sindacale n. 12, ai sensi del co.4, art.6, del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010;

**CONSIDERATO** che, in attuazione del co. 5 dell'art. 6 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, il Comune di Pizzoli in data 24 giugno 2013, ha svolto la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione di pareri, nulla osta ed altri atti di assenso previsti dalle leggi vigenti per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità, come da verbale del 24 giugno 2013, prot. 3874, con il quale si prende atto, accogliendoli, di tutti i pareri espressi in sede di Conferenza dagli enti intervenuti;

**CONSIDERATO** che il Comune di Pizzoli, con nota prot. 3509 del 31 maggio 2013, acquisita al prot. USRC/335-E del 7 giugno 2013, nell'indire la sopra richiamata Conferenza dei Servizi, ha trasmesso a questo Ufficio il Piano di Ricostruzione oggetto di adozione, integrato ed aggiornato rispetto alle osservazioni accolte;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, Area Tecnica e Programmazione, preso atto dell'avvenuto svolgimento della Conferenza dei Servizi e dei relativi pareri, ha eseguito, per quanto di competenza, l'istruttoria del Piano di Ricostruzione oggetto di adozione, integrato ed aggiornato rispetto alle osservazioni accolte, il cui esito, con relativa richiesta di integrazioni, è stato trasmesso al Comune di Pizzoli con nota prot. USRC/1682-U del 31 ottobre 2013;

**CONSIDERATO** che, con successive note prot. USRC/3535-U del 8 luglio 2014, prot. USRC/3642-U del 16 luglio 2014, prot. USRC/3695-U del 21 luglio 2014, prot. USRC/3845-U del 25 luglio 2014, prot. USRC/3975-U del 4 agosto 2014, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, Area Tecnica e Programmazione, ha trasmesso i resoconti degli incontri tecnici avuti con il Comune di Pizzoli e con i progettisti del Piano di Ricostruzione, volti al chiarimento degli aspetti evidenziati da USRC in sede di prima istruttoria ed allora non ancora definiti, nonché alla risoluzione delle criticità riscontrate con la presa visione dei materiali documentari in corso di predisposizione ad integrazione del Piano;

**PRESO ATTO** del parere, con relative prescrizioni, reso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dalla Regione Abruzzo – Direzione Lavori Pubblici, ciclo idrico integrato, difesa del suolo e della costa, protezione civile – Servizio Genio Civile regionale di L'Aquila, con nota prot. RA/293237 del 6 novembre 2014;

**CONSIDERATO** che il Comune di Pizzoli, con nota prot. 1878 del 19 marzo 2015, acquisita al prot. USRC/1649-E del 19 marzo 2015, ha trasmesso all' Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere il Piano di Ricostruzione, integrato ed aggiornato rispetto alle integrazioni richieste da USRC, alle osservazioni accolte e ai pareri formulati dagli enti competenti in sede di Conferenza dei Servizi, corredato del provvedimento di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006, del parere prescritto dall'art.89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**RICHIAMATA** la nota prot. USRC/1739-U del 23 marzo 2015, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere ha comunicato alla Provincia dell'Aquila, Settore Ambiente e Urbanistica, le modifiche ed integrazioni al Piano di Ricostruzione di Pizzoli intervenute nel corso dell'iter istruttorio di competenza, finalizzate alla compiuta definizione del profilo di programmazione economico-finanziaria del medesimo piano;



**CONSIDERATO** che, in data 30 marzo 2015, è stato sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.34 del D.Lgs. n. 267/2000, e degli artt. 8-bis e 8-ter della L.R. n. 18/1983 e ss. mm. ii., l'Accordo di Programma tra il Comune di Pizzoli e la Provincia dell'Aquila, avente ad oggetto l'approvazione, ai sensi dell'art. 67-quinquies della Legge 7 agosto 2012, n.134, del *Piano di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Pizzoli*, relativamente all'attuazione degli interventi urbanistici ed edilizi previsti all'interno della perimetrazione approvata ai sensi dell'art.3 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010;

**CONSIDERATO** che il Piano di Ricostruzione di Pizzoli, predisposto ai sensi della Legge 24 giugno 2009, n. 77, e adottato il 6 dicembre 2012 con Decreto Sindacale n.12, ha valenza urbanistica e che la pubblicazione sul B.U.R.A. del decreto di approvazione del suddetto Accordo di Programma comporta che le previsioni e le prescrizioni in esso contenute, limitatamente agli Ambiti di Piano, costituiscano variante allo strumento urbanistico vigente e ne sostituiscano integralmente le previsioni grafiche e normative;

**PRESO ATTO** che, in sede del suddetto Accordo di Programma, le previsioni del Piano di Ricostruzione relative agli aggregati F24, F26, F27, F32, F33, F53 ed F57, localizzati all'interno degli Ambiti Vallicella – Benvenga, sono state sospese e condizionate all'espressione dell'interpretazione autentica del parere prot. RA/293237 del 6 novembre 2014, da parte del Servizio Genio Civile regionale di L'Aquila della Regione Abruzzo, richiesta dal Servizio Urbanistica della Provincia dell'Aquila con nota prot. 16575 del 26 marzo 2015;

**CONSIDERATO** il provvedimento di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Ricostruzione, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006, come da determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pizzoli n. 20 del 11 aprile 2013;

**CONSIDERATO** che, relativamente agli aggregati edilizi individuati dal Comune a scala urbana nel Piano di Ricostruzione, la sussistenza dei requisiti tecnici e dei presupposti previsti dall'art. 7 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii. e dalle Norme Tecniche per le Costruzioni DM 14/01/2008 e Circolare n. 617/2009 capitolo 8, è verificata alla scala edilizia in sede di istruttoria del progetto svolta dai soggetti competenti per legge;

**CONSIDERATO** che, in riferimento agli interventi sull'edilizia privata, la stima delle esigenze finanziarie contenuta nel Quadro Tecnico Economico oggetto di istruttoria è coerente alla normativa per la ricostruzione, con particolare riguardo alle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri, emanate in attuazione del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, e ai Decreti del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, nonché al Decreto del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere del 6 febbraio 2014, n.1;

**PRESO ATTO** che, in sede di aggiornamento del Piano di Ricostruzione, come da nota prot. 1878 del 19 marzo 2015, acquisita al prot. USRC/1649-E del 19 marzo 2015, negli elaborati relativi al *Quadro Tecnico Economico*, il Comune precisa che *“Ai soli fini delle stime dei costi di attuazione del Piano di Ricostruzione, i dati relativi alla identificazione dei mappali, degli edifici e loro aggregati (in termini di consistenze, esito di agibilità, regime di proprietà, presenza di edifici allo stato di rudere e collabente, presenza di caratteri di pregio storico-artistico) presenti nel QTE prevalgono rispetto a quanto indicato negli altri elaborati di Piano”*;


Pag. 5 di 9

Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione PIZZOLI

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere  
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -  
C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



**CONSIDERATO** che, relativamente alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione degli interventi sull'edilizia privata, gli aspetti inerenti la titolarità alla richiesta del contributo, l'eleggibilità a finanziamento e l'ammontare ammissibile dello stesso sono verificati in sede di istruttoria della domanda di contributo, svolta dai soggetti competenti per legge;

**CONSIDERATO** che, in riferimento alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione delle previsioni di Piano, il dato riferito alla caratterizzazione degli edifici e alle consistenze edilizie posto alla base della stima dei costi è confermato in sede di istruttoria del progetto a cura dei soggetti competenti per legge;

**PRECISATO** che, in riferimento agli interventi pubblici e privati di demolizione, riparazione e ricostruzione ricompresi nel Piano di Ricostruzione, l'ammissibilità dell'intervento e la conformità dello stesso allo strumento urbanistico vigente è verificata alla scala edilizia in sede di esame ed approvazione dei progetti a cura dei soggetti competenti per legge;

**CONSIDERATO** che, in riferimento agli edifici privati situati negli Ambiti di Piano di Ricostruzione, privi di esito di agibilità attribuito da scheda AeDES o con esito di agibilità "D" o "F", il Piano ha assegnato in via ipotetica un esito di agibilità sulla base di rilievi speditivi eseguiti a cura dell'estensore del Piano, per la sola finalità di pervenire ad una compiuta determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione dello stesso. Gli esiti così assegnati non hanno validità per l'accesso al contributo; a tal fine gli esiti di agibilità mancanti dovranno essere richiesti dai soggetti aventi titolo, nelle modalità di cui al Provvedimento del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere n.2 del 13 settembre 2013;

**CONSIDERATO** che l'attribuzione ad alcuni edifici, ricompresi nel Piano di Ricostruzione, del carattere di particolare pregio storico artistico, ai sensi del co.1, art.21, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3917 del 30 dicembre 2010 e del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 45 del 17 febbraio 2011, come modificato dall'*Intesa per l'individuazione delle caratteristiche di particolare pregio degli edifici ricadenti nei Comuni del Cratere*, sottoscritta il 28 novembre 2013 tra il Direttore Regionale dei Beni Culturali e Paesaggistici dell'Abruzzo, il Coordinatore dei Sindaci dei Comuni del Cratere ed il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, registrata al Rep. Intese USRC n.2 del 28 novembre 2013, costituisce proposta da confermare, approfondire e determinare sotto il profilo economico in sede di richiesta del contributo;

**CONSIDERATO** che, relativamente alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione degli interventi pubblici, gli aspetti inerenti l'ammissibilità del finanziamento e l'ammontare dello stesso sono verificati in sede di istruttoria del progetto, svolta dai soggetti competenti per legge, e sono subordinati all'accertamento della sussistenza del nesso di causalità del danno riportato con l'evento sismico;

**RICHIAMATE** le *Attestazioni inerenti i dati informativi utilizzati per la costruzione del quadro conoscitivo posto alla base delle stime dei fabbisogni necessari all'attuazione del Piano di Ricostruzione*, asseverate dal Sindaco di Pizzoli, dal progettista incaricato della redazione del Piano di Ricostruzione per ciascun Ambito e dal Responsabile Unico del Procedimento del Piano di Ricostruzione, trasmesse dal Comune di Pizzoli con nota prot. 1878 del 19 marzo 2015, acquisita dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere al prot. USRC/1649-E del 19 marzo 2015;




**CHIAMATE** le attestazioni del nesso di causalità del danno riportato dalle reti dei sottoservizi e dagli spazi pubblici a seguito del sisma del 6 aprile 2009, trasmesse dal Comune di Pizzoli in data 27 marzo 2015, acquisite dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere al prot. USRC/1844-E del 30 marzo 2015;

**CONSIDERATA** l'attestazione del corretto espletamento della procedura amministrativa di formazione ed approvazione del Piano di Ricostruzione, di cui al prot. 1857 del 18 marzo 2015 del Comune di Pizzoli, acquisita dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere al prot. USRC/1837-E del 27 marzo 2015;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale rimane titolare di tutte le competenze circa le procedure tecnico-amministrative di formazione del Piano di Ricostruzione;

**CONSIDERATO** che oggetto del presente atto di Nulla Osta è l'attestazione della congruità economica del quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione, ricompresi all'interno degli Ambiti, come definiti all'art.4 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010;

**CONSIDERATA** la valutazione del Quadro Tecnico Economico del Piano di Ricostruzione, svolta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, Area Tecnica e della Programmazione, negli aspetti tecnici e finanziari, ricondotto ai criteri e ai parametri previsti dalla normativa speciale per la ricostruzione, il cui esito è sinteticamente riportato nell'Allegato A al presente atto;

**CONSIDERATO** che la determinazione nel Quadro Tecnico Economico dei costi programmatici del Piano di Ricostruzione è coerente con quanto disposto dalle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri, emanate in attuazione del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, e ai Decreti del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, nonché alla vigente normativa;

#### ATTESTA

La **congruità economica** del quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione, ricompresi all'interno degli Ambiti di Piano, articolato come da Quadro Tecnico Economico di cui all'Allegato A al presente atto, con le seguenti precisazioni:

- a. L'ammissibilità in programmazione, a valere sulle risorse della ricostruzione, delle previsioni di demolizioni pubbliche contemplate nel Piano di Ricostruzione, diverse da quelle previste da GTS/GTA, è condizionata ad un successivo approfondimento a cura del Comune, idoneo ad accertare la sussistenza dei requisiti di cui al provvedimento USRC n.3 del 24 ottobre 2013, modificato e corretto in data 29 novembre 2013;
- b. In presenza di edifici per i quali il Comune ha previsto, per il profilo urbanistico, l'intervento di sola demolizione senza ricostruzione, le relative superfici non concorrono alla determinazione del contributo concedibile per l'intervento di ripristino dell'agibilità dell'aggregato edilizio nel quale gli stessi sono ricompresi, ai sensi del Decreto del 6 febbraio 2014, n.1, del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere;

Pag. 7 di 9

Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione PIZZOLI



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -

C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



- c. Gli interventi di demolizione senza ricostruzione – in assenza di acquisizione pubblica - di edifici che, precedentemente al sisma, risultassero agibili ed in uso, non sono, allo stato attuale, inseribili nella programmazione dei fondi della ricostruzione in quanto non coerenti agli obiettivi della Legge 24 giugno 2009, n. 77 e della Legge 7 agosto 2012, n. 134;
- d. E' esclusa la programmazione, a valere sulle risorse per la ricostruzione, di interventi di nuova costruzione o ricomposizione volumetrica di edifici che, alla data del 6 aprile 2009, risultassero allo stato di rudere, ai sensi del co.3, art.8, del Decreto del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere del 6 febbraio 2014, n.1.

Il suddetto fabbisogno economico costituisce stima programmatica dei costi che è confermata ed approfondita in sede di progettazione, sulla base di dettagliato computo metrico estimativo degli interventi, fermi restando i limiti di contributo imposti dalla normativa vigente e la necessaria attestazione della sussistenza del nesso di causalità del danno riportato rispetto all'evento sismico del 6 aprile 2009, da valutarsi da parte dei soggetti competenti previsti da legge.

### ESPRIME

Per quanto di competenza, il proprio **Nulla Osta** all'impegno delle risorse per l'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di Pizzoli, ricompresi negli Ambiti di Piano di Ricostruzione - 1) Piazza del Municipio – Villa Ospedale, 2) Villa Mercato, 3) Villa Marine – San Matteo, 4) Villa Rè – Villa Perilli, 5) Vallicella, 6) Colle, 7) Benvenga, 8) Villa San Pietro, 9) Villa Mazza, 10) Collemusino, 11) Santa Maria, 12) Cavallari, 13) Palazzo Putti, 14) San Lorenzo - tenendo conto delle suddette precisazioni e di quanto disposto dall'art.2 dell'Accordo di Programma.

Ai fini del pieno compimento dell'iter amministrativo di approvazione del Piano di Ricostruzione, il Comune si impegna:

- a comunicare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere l'avvenuta ratifica dell'Accordo di Programma ed approvazione del Piano di Ricostruzione, ai sensi del co.6, art.6, del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, da parte del Consiglio Comunale, e a trasmetterne tutti gli atti relativi;
- a comunicare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.A. del decreto di approvazione dell'Accordo di Programma.

Qualsiasi variante agli aspetti tecnico-economici del Piano, oggetto del presente atto di Nulla Osta, dovrà essere formalizzata mediante un atto aggiuntivo tra i soggetti sottoscrittori dello stesso.

Nell'attuazione degli interventi ricompresi nel Piano di Ricostruzione, il Comune si impegna ad effettuare:

- il monitoraggio finanziario, fisico e procedurale degli interventi;
- l'aggiornamento del cronoprogramma di piano, tenendo conto delle priorità e delle finalità di legge, delle esigenze logistiche legate alla cantierabilità degli interventi e all'accessibilità dei luoghi, nonché delle disposizioni e degli indirizzi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, per l'attribuzione delle priorità di intervento, come previsto dall'articolo 11 del Decreto del 6 febbraio 2014, n.1, del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere;



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere  
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -  
C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)

Pag. 8 di 9

Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione PIZZOLI





a darne Comunicazione con cadenza bimestrale all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, a far data dal presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Aquila, 30 marzo 2015

**Il Titolare dell'Ufficio Speciale**

*Dott. Paolo Esposito*



**Il Sindaco del Comune di Pizzoli**

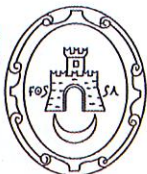
*Angela D'Andrea*

**ALLEGATO A:**

Quadro Tecnico-Economico programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di Pizzoli.

**Pag. 9 di 9**

*Nulla osta USRC\_Piano di Ricostruzione PIZZOLI*



**U.S.R.C.**

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

**NULLA OSTA**

Rilasciato ai sensi dell'art.3, co. 1, lett. f), dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, siglata il 9 agosto 2012, ai sensi della Legge 7 agosto 2012, n. 134, art. 67-ter, co.3

Avente ad oggetto

il quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione del **PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI PIZZOLI, AMBITI 1) PIAZZA DEL MUNICIPIO – VILLA OSPEDALE, 2) VILLA MERCATO, 3) VILLA MARINE – SAN MATTEO, 4) VILLA RÈ – VILLA PERILLI, 5) VALLICELLA, 6) COLLE, 7) BENVENGA, 8) VILLA SAN PIETRO, 9) VILLA MAZZA, 10) COLLEMUSINO, 11) SANTA MARIA, 12) CAVALLARI, 13) PALAZZO PUTTI, 14) SAN LORENZO**, predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis, della Legge 24 giugno 2009, n.77, e adottato il 6 dicembre 2012 con Decreto Sindacale n.12.

**ALLEGATO A**

**Quadro Tecnico Economico programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di Pizzoli.**

L'Aquila, 30 marzo 2015

**Il Sindaco del Comune di Pizzoli**

*Angela D'Andrea*



**Il Titolare dell'Ufficio Speciale**

*Dott. Paolo Esposito*



**Pag. 1 di 4**

*Nulla osta USRC \_ Piano di Ricostruzione PIZZOLI  
ALLEGATO A*



Piano di Ricostruzione del centro storico di

**PIZZOLI**

predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77

Ambiti di Piano di Ricostruzione:

- Ambito 01 PIAZZA DEL MUNICIPIO - VILLA OSPEDALE
- Ambito 02 VILLA MERCATO
- Ambito 03 VILLA MARINE - SAN MATTEO
- Ambito 04 VILLA RE' - VILLA PERILLI
- Ambito 05 VALLICELLA
- Ambito 06 COLLE
- Ambito 07 BENVENGA
- Ambito 08 VILLA SAN PIETRO
- Ambito 09 VILLA MAZZA
- Ambito 10 COLLEMUSINO
- Ambito 11 SANTA MARIA
- Ambito 12 CAVALLARI
- Ambito 13 PALAZZO PUTTI
- Ambito 14 SAN LORENZO

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO**

| TIPOLOGIA  | FABBISOGNO FINANZIARIO  |
|--|-------------------------|
| <b>EDILIZIA PRIVATA</b>  | <b>129.590.938,77 €</b> |
| <b>EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO</b>  | <b>1.192.465,72 €</b>   |
| <i>di cui</i>  |                         |
| 1. Edifici di interesse strategico   | 0,00 €                  |
| 2. Edifici non di interesse strategico   | 1.192.465,72 €          |
| 3. Edifici per il culto  | 0,00 €                  |
| <b>RETI E SPAZI PUBBLICI</b>   | <b>1.458.420,40 €</b>   |
| <i>di cui</i>  |                         |
| 1. Rete servizi  | 1.432.970,40 €          |
| 2. Rete viaria   | 0,00 €                  |
| 3. Spazi pubblici  | 25.450,00 €             |
| <b>ACQUISIZIONE IMMOBILI,<br/>DEMOLIZIONE E RIMOZIONE MACERIE<br/>OPCM 3881/2010</b> | <b>0,00 €</b>           |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>  | <b>132.241.824,89 €</b> |



*[Handwritten signature]*





| TIPOLOGIA   | FABBISOGNO FINANZIARIO                |                        |                           |                           |                        |                       |                                |                           |                           |                        |                         | FABBISOGNO FINANZIARIO |
|---|---------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
|   | PIAZZA DEL MUNICIPIO - VILLA OSPEDALE | VILLA MERCATO          | VILLA MARINE - SAN MATTEO | VILLA RE' - VILLA PERILLI | VALLICELLA - BENVENGA  | COLLE                 | VILLA SAN PIETRO - VILLA MAZZA | COLLEMUSINO - SANTA MARIA | CAVALLARI - PALAZZO PUTTI | SAN LORENZO            | TOTALE                  |                        |
| EDILIZIA PRIVATA*   | 19.588.539,13 €                       | 15.424.540,94 €        | 20.977.474,27 €           | 5.827.701,76 €            | 10.784.201,46 €        | 7.599.308,55 €        | 6.095.588,07 €                 | 22.701.050,81 €           | 3.342.933,00 €            | 17.249.600,78 €        | 129.590.938,77 €        |                        |
| EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO**  | 1.108.231,98 €                        | - €                    | - €                       | - €                       | - €                    | 34.002,61 €           | - €                            | - €                       | 50.231,13 €               | - €                    | 1.192.465,72 €          |                        |
| di cui  |                                       |                        |                           |                           |                        |                       |                                |                           |                           |                        |                         |                        |
| 1. Edifici di interesse strategico  | - €                                   | - €                    | - €                       | - €                       | - €                    | - €                   | - €                            | - €                       | - €                       | - €                    | - €                     |                        |
| 2. Edifici non di interesse strategico                                    | 1.108.231,98 €                        | - €                    | - €                       | - €                       | - €                    | 34.002,61 €           | - €                            | - €                       | 50.231,13 €               | - €                    | 1.192.465,72 €          |                        |
| 3. Edifici per il culto   | - €                                   | - €                    | - €                       | - €                       | - €                    | - €                   | - €                            | - €                       | - €                       | - €                    | - €                     |                        |
| RETI E SPAZI PUBBLICI***  | 214.110,00 €                          | 275.484,00 €           | 139.480,00 €              | 110.484,00 €              | 274.916,40 €           | 105.480,00 €          | 5.010,00 €                     | 214.986,00 €              | 57.720,00 €               | 60.750,00 €            | 1.458.420,40 €          |                        |
| di cui  |                                       |                        |                           |                           |                        |                       |                                |                           |                           |                        |                         |                        |
| 1. Rete servizi   | 214.110,00 €                          | 275.484,00 €           | 114.030,00 €              | 110.484,00 €              | 274.916,40 €           | 105.480,00 €          | 5.010,00 €                     | 214.986,00 €              | 57.720,00 €               | 60.750,00 €            | 1.432.970,40 €          |                        |
| 2. Rete viaria  | - €                                   | - €                    | - €                       | - €                       | - €                    | - €                   | - €                            | - €                       | - €                       | - €                    | - €                     |                        |
| 3. Spazi pubblici   | - €                                   | - €                    | 25.450,00 €               | - €                       | - €                    | - €                   | - €                            | - €                       | - €                       | - €                    | 25.450,00 €             |                        |
| ACQUISIZIONE IMMOBILI, DEMOLIZIONE E RIMOZIONE MACERIE OPCM 3881/2010**** | - €                                   | - €                    | - €                       | - €                       | - €                    | - €                   | - €                            | - €                       | - €                       | - €                    | 0,00 €                  |                        |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>   | <b>20.910.881,11 €</b>                | <b>15.700.024,94 €</b> | <b>21.116.954,27 €</b>    | <b>5.938.185,76 €</b>     | <b>11.059.117,86 €</b> | <b>7.738.791,16 €</b> | <b>6.100.598,07 €</b>          | <b>22.916.036,81 €</b>    | <b>3.450.884,13 €</b>     | <b>17.310.350,78 €</b> | <b>132.241.824,89 €</b> |                        |

\* Il rispetto dei requisiti tecnici e dei presupposti per l'individuazione degli "aggregati edilizi" è da verificare in sede di istruttoria del progetto da parte dei soggetti competenti per legge. Il riconoscimento nel PdR del carattere del pregio di alcuni edifici, ai sensi del DCD 45 del 17/02/2011, come modificato dall'Intesa per l'individuazione delle caratteristiche di particolare pregio degli edifici ricadenti nei Comuni del Cratere sottoscritta in data 28/11/2013, ha carattere di proposta da confermare, approfondire e determinare sotto il profilo economico in sede di richiesta del contributo.

Importi in approfondimento, condizionati all'espressione dell'interpretazione autentica del parere prot. RA/293237 del 6 novembre 2014, da parte del Servizio Genio Civile regionale di L'Aquila della Regione Abruzzo, richiesta dal Servizio Urbanistica della Provincia dell'Aquila con nota prot. 16575 del 26 marzo 2015:

| EDILIZIA PRIVATA  | TOTALE       |
|---|--------------|
| Ambito 05-07_Vallicella - Benvenega (Aggr. F24, F26, F27, F32, F33, F53 ed F57) | 703.154,57 € |

\*\* Interventi pubblici ricompresi nel Piano di Ricostruzione:  
Edifici non di interesse strategico:

| AMBITO di PdR                                   | AGGREGATO | IMPORTO        | NOTE      |
|---|-----------|----------------|-----------|
| AMBITO 01_PIAZZA DEL MUNICIPIO - VILLA OSPEDALE | A01       | € 1.108.231,98 | Municipio |
| AMBITO 06_COLLE                                 | A03       | € 34.002,61    | Fontanile |
| AMBITO 12-13_CAVALLARI - PALAZZO PUTTI          | L15       | € 50.231,13    | Forno     |

Relativamente alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione degli interventi pubblici, l'ammissibilità del finanziamento e l'ammontare dello stesso sono subordinati all'accertamento della sussistenza del nesso di causalità del danno riportato con l'evento sismico, previa assegnazione ufficiale dell'esito di agibilità qualora assente.

Interventi pubblici presenti nel Piano di Ricostruzione che risultano essere oggetto di finanziamento da altre fonti, come da quadro riepilogativo che segue:

| AMBITO di PdR                                   | Intervento   | Finanziamento su altre fonti | Fonte   |
|---|--|------------------------------|---|
| AMBITO 01_PIAZZA DEL MUNICIPIO - VILLA OSPEDALE | A02a<br>Ex palazzo Municipale                          | € 396.313,67                 | Progr. triennale ricostruz. pubblica dei Comuni del Cratere 2013-2015 (Delibera CIPE 135/2012)<br>Determina USRC n.91 del 5 maggio 2014 |
| AMBITO 01_PIAZZA DEL MUNICIPIO - VILLA OSPEDALE | A34<br>Chiesa Santa Maria dell'Ospedale                | € -                          | Non individuata<br>(Cfr. Scheda Chiese ID CH_511, n.6 del 17/4/2009 e ID CH_511B del 30/7/2009)   |
| AMBITO 03_VILLA MARINE - SAN MATTEO             | B62<br>Chiesa San Matteo                               | € -                          | Non individuata<br>(Cfr. Scheda Chiese ID CH_417, n.8 del 17/4/2009 e ID_CH417B del 30/7/2009)  |
| AMBITI 05-07_VALLICELLA - BENVENGA              | F39<br>Chiesa San Silvestro                            | € -                          | Non individuata<br>(Cfr. Scheda Chiese ID CH_510, n.4 del 17/4/2009)  |
| AMBITI 08-09_VILLA SAN PIETRO - VILLA MAZZA     | E19<br>Chiesa San Pietro dell'Immacolata o del Carmine | € -                          | Non individuata<br>(Cfr. Scheda Chiese ID CH_408B, del 30/7/2009 e ID CH_408C, del 23/6/2010)   |



| AMBITO di PdR                           | Intervento                                    | Finanziamento su altre fonti | Fonte  |
|---|---|------------------------------|--|
| AMBITI 10-11 _COLLEMUSINO - SANTA MARIA | H049<br>Chiesa Santa Maria ad<br>Triticum     | € -                          | Non individuata<br>(Cfr. Scheda Chiese ID CH_404, n.2 del 17/4/2009)                             |
| AMBITI 12-13 _CAVALLARI - PALAZZO PUTTI | L01<br>Chiesa SS. Proto e<br>Giacinto         | € -                          | Non individuata<br>(Cfr. Scheda Chiese ID CH_399, n.10 del 17/4/2009 e ID CH_399B del 30/7/2009) |
| AMBITO 14_SAN LORENZO                   | SLR10<br>Chiesa San Lorenzo - ex<br>monastero | € 1.000.000,00               | fondi MIBACT   |

Per i fondi MIBACT cfr. la programmazione 2013-2021: PROGRAMMA LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO NELLA CITTA' DI L'AQUILA E NEL TERRITORIO COLPITO DAL SISMA DEL 6 APRILE 2009 e successive rimodulazioni.

\*\*\* Relativamente alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione degli interventi sulle reti dei sottoservizi, l'ammissibilità del finanziamento e l'ammontare dello stesso sono subordinati all'accertamento da parte dei soggetti competenti della sussistenza del nesso di causalità del danno riportato con l'evento sismico.

Importi in approfondimento, condizionati all'individuazione dell'intervento economicamente più vantaggioso ai fini della riparazione del danno arrecato dal sisma del 6 aprile 2009:

| Reti servizi | TOTALE         |
|--------------|----------------|
|              | 2.326.941,39 € |

\*\*\*\* Importi in approfondimento per espropri, demolizioni e rimozione macerie di immobili con proposta di acquisizione ai sensi dell'OPCM 3881/2010, condizionati all'attribuzione ufficiale dell'esito di agibilità e alla compiuta determinazione dell'indennità di esproprio da parte degli enti competenti in materia, nonché alla verifica della sussistenza dei requisiti di legittimità dell'immobile previsti dalla normativa vigente.

| Espropri OPCM 3881/2010, demolizioni e rimozione macerie<br>Ambito 14_San Lorenzo (Aggr. SLR50 e SLR54) | TOTALE      |
|---|-------------|
|   | 50.554,00 € |

