

BENTTI CLAUDIA		2014	PARTENZA
Prot.n.	5965	Del	17/12/2014



U.S.R.C.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

NULLA OSTA

Rilasciato ai sensi dell'art.3, co. 1, lett. f), dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, siglata il 9 agosto 2012, ai sensi della Legge 7 agosto 2012, n. 134, art. 67-ter, co.3

Avente ad oggetto

Il quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione del **PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI CAPESTRANO, AMBITO 1 - "Piano di Ricostruzione Borgo medievale" E AMBITO 2 - "Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche"**, predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77 e adottato con Decreto sindacale n. 3363 del 7 dicembre 2012, oggetto di presa d'atto del Consiglio Comunale con Delibera n. 29 del 10 dicembre 2012.

Il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009, pubblicato sulla G.U. n° 87 del 7 aprile 2009, recante ad oggetto "*Dichiarazione dello stato d'emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la Provincia di L'Aquila ed altri Comuni della Regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009*";

VISTO il Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile*";

VISTO in particolare, l'articolo 14, comma 5-bis, del medesimo Decreto-Legge che prevede che "*I Sindaci dei Comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il Presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, Piani di Ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 [...]*";



Pag. 1 di 8
Nulla Osta USRC Piano di Ricostruzione Capistrano
Ambito 1 - "Piano di Ricostruzione Borgo medievale", Ambito 2 - "Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche"

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -
C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



VISTO l'art. 1 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 dicembre 2009, n. 3833, e del Decreto-Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modifiche dalla Legge 26 febbraio 2010, n. 40, con cui si dispone che il Presidente della Regione Abruzzo, già Commissario delegato per le attività di cui all'art. 4, comma 2, del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009 n. 77, assume le funzioni di Commissario delegato per la ricostruzione dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, a decorrere dal 1° febbraio 2010 e per l'intera durata dello stato di emergenza, operando con i poteri e le deroghe di cui alle Ordinanze del Presidente del Consiglio adottate per superare il contesto emergenziale;

VISTO il Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, che individua e definisce obiettivi, contenuti, procedure amministrative e modalità di attuazione dei Piani di Ricostruzione dei centri storici, di cui all'articolo 14, comma 5-bis, della Legge 24 giugno 2009, n. 77;

VISTO in particolare l'art. 6 "*Piani di Ricostruzione – procedure di approvazione*", del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, che definisce i tempi e le modalità di formazione e di approvazione dei Piani di Ricostruzione;

VISTI l'art.3 dell'OPCM n. 4013 del 23 marzo 2012, che prevede che "*al fine di accelerare e snellire il processo di esame delle richieste di contributo per la ricostruzione degli immobili privati ricompresi nei Piani di Ricostruzione, i Comuni che ricadono nelle aree omogenee individuate con Decreto del Commissario delegato devono costituire [...] un Ufficio territoriale per la ricostruzione, unico per tutta l'area omogenea*", ed il successivo Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.131 del 29 giugno 2012, "*Costituzione degli uffici territoriali per la ricostruzione di cui all'art. 3 dell'OPCM 4013 del 23 marzo 2012*";

VISTA la Legge 7 agosto 2012, n. 134, "*Misure urgenti per la crescita del Paese*", di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 22 giugno 2012, n. 83, in particolare gli articoli 67-bis, 67-ter, 67-quater e 67-quinquies del Capo X-bis "*Misure urgenti per la chiusura della gestione dell'emergenza determinatasi nella Regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009 nonché per la ricostruzione lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati*";

VISTO, in particolare, l'art. 67-quinquies, co.1, della Legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede che "*entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore della Legge di conversione del presente Decreto, i Comuni di cui al comma 3 del presente articolo predispongono, ove non vi abbiano già provveduto, i piani di ricostruzione del centro storico, di cui all'articolo 14, comma 5-bis, del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, che definiscono gli indirizzi da seguire in fase di ricostruzione e la stima dei costi riguardanti l'intero perimetro del centro storico. Decorso inutilmente il suddetto termine, le finalità di cui all'articolo 67-quater sono comunque perseguite con gli strumenti previsti dalla legislazione ordinaria nazionale e regionale. I Piani di Ricostruzione hanno natura strategica e, ove asseverati dalla Provincia competente secondo la disciplina vigente, anche urbanistica. Le varianti urbanistiche per la ricostruzione normativa e cartografica sono approvate mediante accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 del testo unico di cui al Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, tra il Comune proponente e la Provincia competente. Le disposizioni urbanistiche comunali si intendono aggiornate se in contrasto con altre sopraggiunte disposizioni statali o regionali in materia urbanistica. Nell'attuazione dei piani di ricostruzione, ai fini del citato articolo 14, comma 5-bis, del Decreto-Legge n. 39 del 2009, il particolare interesse paesaggistico degli edifici civili privati è attestato dal*

Pag. 2 di 8

Nulla Osta USRC Piano di Ricostruzione Capestrano
Ambito 1 – "Piano di Ricostruzione Borgo medievale", Ambito 2 – "Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche"

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -

C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



Handwritten signature

regionale per i beni culturali e paesaggistici”;

INTESA sull'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per i Comuni del Cratere del 9 agosto 2012 e, in particolare, l'art.3, co.1, lettera f), che prevede che l'Ufficio “*effettua l'istruttoria dei Piani di Ricostruzione dei singoli Comuni delle otto aree omogenee negli aspetti tecnici e finanziari e ne attesta la congruità economica*”;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 febbraio 2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale n. 54 del 5 marzo 2013;

VISTO il Decreto del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere del 6 febbraio 2014, n.1, “*Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull'edilizia privata nei centri storici dei Comuni del Cratere*”, pubblicato sul B.U.R.A. - Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo Speciale n° 22 del 21 febbraio 2014;

CONSIDERATO che, in data 20 luglio 2010, il Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, il Presidente della Provincia dell'Aquila e il Sindaco del Comune di Capestrano hanno sottoscritto l'Intesa, di cui all'art. 3, co. 1, del Decreto del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010, registrata al prot. n. 1038/STM del 21 luglio 2010, con la quale è stato approvato l'atto di perimetrazione del centro storico del capoluogo ed è stato dato l'avvio alla predisposizione del Piano di Ricostruzione, ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77;

CONSIDERATO che il Sindaco del Comune di Capestrano ha definito, all'interno della perimetrazione del centro storico del capoluogo sopra richiamata, n. 2 Ambiti da assoggettare a Piano di Ricostruzione, Ambito 1 – “Piano di Ricostruzione Borgo medievale” e Ambito 2 – “Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche”, ai sensi all'art. 6, co. 1, del Decreto del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9 marzo 2010, oggetto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30 settembre 2011;

DATO ATTO che, contestualmente all'attività tecnica di redazione del Piano di Ricostruzione, il Sindaco del Comune di Capestrano ha espletato gli adempimenti amministrativi previsti dal richiamato art. 6 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, pervenendo all'adozione del Piano di Ricostruzione in data 7 dicembre 2012 con Decreto sindacale n. 3363, oggetto di presa d'atto del Consiglio Comunale con Delibera n. 29 del 10 dicembre 2012;

CONSIDERATO che, in attuazione del co. 5 dell'art. 6 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, il Comune di Capestrano, in data 28 marzo 2013, ha svolto la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione di pareri, nulla osta ed altri atti di assenso previsti dalle leggi vigenti per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità;

CONSIDERATO che, con le modifiche normative intervenute a seguito della chiusura dello stato di emergenza – in particolare per gli effetti degli articoli 67-bis, 67-ter e 67-quinquies del Capo X-bis della Legge 7 agosto 2012, n. 134 - è venuto meno il passaggio istituzionale dell'Intesa finale tra Sindaco, Presidente della Provincia e Commissario Delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo, di cui all'art.6, co.6 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, e che lo stesso è sostituito dalla conclusione di un Accordo di Programma tra il Comune proponente e la Provincia competente, qualora il Piano abbia valenza urbanistica, costituendo

Pag. 3 di 8

Nulla Osta USRC Piano di Ricostruzione Capestrano
Ambito 1 – “Piano di Ricostruzione Borgo medievale”, Ambito 2 – “Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche”

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -
C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



Fulli Mer

variante allo strumento vigente (art.67-quinquies, co.1, legge 7 agosto 2012, n. 134), e dall'attestazione di congruità economica da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere (art.3, lett. f, Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale dei Comuni del Cratere del 9 agosto 2012);

CONSIDERATO che il Comune di Capestrano, con nota prot. 3365 del 7 dicembre 2012, acquisita al prot. USRC/13-E del 10 dicembre 2012, ha trasmesso a questo Ufficio il Piano di Ricostruzione oggetto di adozione, e con successiva comunicazione del 6 giugno 2013, acquisita al prot. USRC/325-E del 10 giugno 2013, sono stati trasmessi all'USRC gli atti inerenti le osservazioni accolte, i pareri formulati dagli enti competenti in sede di Conferenza dei Servizi ed il provvedimento di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006;

CONSIDERATO che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, Area Tecnica e programmazione, ha eseguito, per quanto di competenza, l'istruttoria del Piano di Ricostruzione oggetto di adozione, integrato ed aggiornato rispetto alle osservazioni accolte e ai pareri formulati dagli enti competenti in sede di Conferenza dei Servizi, il cui esito, con relativa richiesta di integrazioni, è stato trasmesso al Comune di Capestrano in data 15 novembre 2013 con nota prot. USRC/1942-U;

CONSIDERATO che, alla suddetta richiesta di integrazioni, il capogruppo dell'ATP incaricata della predisposizione del PdR, arch. Gianlorenzo Conti, ha dato riscontro in data 13 febbraio 2014, trasmettendo la documentazione di Piano di Ricostruzione modificata, acquisita al prot. USRC/642-E del 13 febbraio 2014;

CONSIDERATO che, eseguita la disamina della suddetta documentazione, in sede dell'incontro tecnico del 20 marzo 2014, l'USRC ha chiesto al Comune di Capestrano alcuni chiarimenti propedeutici alla definizione del profilo di congruità economica, a seguito del quale, con comunicazioni del 2 aprile 2014 e dell'11 aprile 2014, acquisite rispettivamente al prot. USRC/1478-E del 3 aprile 2014 e al prot. USRC/1682-E del 11 aprile 2014, l'ATP incaricata ha trasmesso allo scrivente Ufficio la documentazione di PdR inerente le stime dei costi, modificata e aggiornata;

RICHIAMATA la nota prot. USRC/5895-U del 15 dicembre 2014, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere ha comunicato alla Provincia dell'Aquila, Settore Ambiente e Urbanistica, le modifiche ed integrazioni al Piano di Ricostruzione di Capestrano intervenute nel corso dell'iter istruttorio di competenza, finalizzate alla compiuta definizione del profilo di programmazione economico-finanziaria del medesimo piano;

PRESO ATTO che, in sede della Conferenza dei Servizi svolta in data 16 dicembre 2014, tra la Provincia dell'Aquila ed il Comune di Capestrano, propedeutica alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, la Provincia dell'Aquila ha formulato alcuni stralci e prescrizioni, rispetto ai quali gli elaborati del Piano di Ricostruzione dovranno essere adeguati e successivamente visti dal Servizio Urbanistica, preliminarmente alla ratifica dell'Accordo di Programma stesso da parte del Consiglio Comunale, ritenendo comunque sussistenti i presupposti per la stipula dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 8-bis della L.R. n. 18/1983;

CONSIDERATO che, in data 16 dicembre 2014, è stato sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.34 del D.Lgs. n. 267/2000, e degli artt. 8-bis e 8-ter della L.R. n. 18/1983 e ss. mm. ii., l'Accordo di Programma tra il Comune di Capestrano e la Provincia dell'Aquila, avente ad oggetto l'approvazione, ai sensi dell'art. 67-quinquies della Legge 7 agosto 2012, n.134, del Piano di Ricostruzione del centro storico del Comune di Capestrano, relativamente all'attuazione degli interventi urbanistici ed edilizi in esso previsti e che lo stesso

Pag. 4 di 8

Nulla Osta USRC Piano di Ricostruzione Capestrano

Ambito 1 - "Piano di Ricostruzione Borgo medievale", Ambito 2 - "Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche"

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -

C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



[Handwritten signature]

è condizionato agli stralci e alle prescrizioni formulati in sede di Conferenza dei Servizi e in esso
amati:

CONSIDERATO che la Provincia dell'Aquila, Settore Ambiente e Urbanistica, con nota prot. 71661 del 16 dicembre 2014, acquisita al prot. USRC|5938-E del 16 dicembre 2014, ha trasmesso allo scrivente Ufficio copia degli elaborati progettuali costituenti il Piano di Ricostruzione, allegati all'Accordo di Programma, ad eccezione degli elaborati PR02 e PR12, poiché soggetti all'adeguamento in recepimento degli stralci e prescrizioni di cui al verbale della Conferenza dei Servizi del 16 dicembre 2014, entro i termini di recepimento dell'Accordo di Programma da parte del Comune, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che il Piano di Ricostruzione di Capestrano, predisposto ai sensi della Legge 24 giugno 2009, n. 77, e adottato in data 7 dicembre 2012 con Decreto sindacale n. 3363, ha valenza urbanistica e che la pubblicazione sul B.U.R.A. del Decreto di approvazione del suddetto Accordo di Programma comporta che le previsioni e le prescrizioni in esso contenute, limitatamente agli Ambiti di Piano, costituiscano variante allo strumento urbanistico vigente e ne sostituiscano integralmente le previsioni grafiche e normative;

CONSIDERATO che, relativamente agli aggregati edilizi individuati dal Comune a scala urbana nel Piano di Ricostruzione, la sussistenza dei requisiti tecnici e dei presupposti previsti dall'art. 7 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii. e dalle Norme Tecniche per le Costruzioni DM 14/01/2008 e Circolare n. 617/2009 capitolo 8, è verificata alla scala edilizia in sede di istruttoria del progetto svolta dai soggetti competenti per legge;

CONSIDERATO che, in riferimento agli interventi sull'edilizia privata, la stima delle esigenze finanziarie contenuta nel Quadro Tecnico Economico oggetto di istruttoria è coerente alla normativa per la ricostruzione, con particolare riguardo alle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri, emanate in attuazione del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, ai Decreti del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, nonché al Decreto del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere del 6 febbraio 2014, n.1;

CONSIDERATO che, relativamente alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione degli interventi sull'edilizia privata, gli aspetti inerenti la titolarità alla richiesta del contributo, l'eleggibilità a finanziamento e l'ammontare ammissibile dello stesso sono verificati in sede di istruttoria della domanda di contributo, svolta dai soggetti competenti per legge;

CONSIDERATO che, in riferimento alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione delle previsioni di Piano, il dato riferito alle consistenze edilizie posto alla base della stima dei costi è confermato in sede di istruttoria del progetto a cura dei soggetti competenti per legge;

CONSIDERATO che, in riferimento agli edifici privati situati negli Ambiti di Piano di Ricostruzione, privi di esito di agibilità attribuito da scheda AeDES o con esito di agibilità "D" o "F", il Piano ha assegnato in via ipotetica un esito di agibilità sulla base di rilievi speditivi eseguiti a cura dell'estensore del Piano, per la sola finalità di pervenire ad una compiuta determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione dello stesso. Gli esiti così assegnati non hanno validità per l'accesso al contributo; a tal fine gli esiti di agibilità mancanti dovranno essere richiesti dai soggetti aventi titolo, nelle modalità di cui al Provvedimento del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere n.2 del 13 settembre 2013;

Pag. 5 di 8

Nulla Osta USRC Piano di Ricostruzione Capestrano

Ambito 1 – "Piano di Ricostruzione Borgo medievale", Ambito 2 – "Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche"

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -

C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemoni 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



Handwritten signature

CONSIDERATO che l'attribuzione ad alcuni edifici, ricompresi nel Piano di Ricostruzione, del particolare pregio storico artistico, ai sensi del co.1, art.21, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3917 del 30 dicembre 2010 e del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo n. 45 del 17 febbraio 2011, come modificato dall'Intesa per l'individuazione delle caratteristiche di particolare pregio degli edifici ricadenti nei Comuni del Cratere, sottoscritta il 28 novembre 2013 tra il Direttore Regionale dei Beni Culturali e Paesaggistici dell'Abruzzo, il Coordinatore dei Sindaci dei Comuni del Cratere ed il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, registrata al Rep. Intese USRC n.2 del 28 novembre 2013, costituisce proposta da confermare, approfondire e determinare sotto il profilo economico in sede di richiesta del contributo;

CONSIDERATO che, relativamente alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione degli interventi pubblici, gli aspetti inerenti l'ammissibilità del finanziamento e l'ammontare dello stesso sono verificati in sede di istruttoria del progetto, svolta dai soggetti competenti per legge, e sono subordinati all'accertamento della sussistenza del nesso di causalità del danno riportato con l'evento sismico;

RICHIAMATA l'Attestazione inerente i dati informativi utilizzati per la costruzione del quadro conoscitivo posto alla base delle stime dei fabbisogni necessari all'attuazione del Piano di Ricostruzione, asseverata dal Sindaco di Capestrano, dal Responsabile Unico del Procedimento del Piano di Ricostruzione e dal capogruppo dell'ATP incaricata della predisposizione del PdR, arch. Gianlorenzo Conti, acquisita dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere al prot. USRC/5933-E del 16 dicembre 2014;

RICHIAMATA l'attestazione del nesso di causalità del danno riportato dalle reti dei sottoservizi e dagli spazi pubblici a seguito del sisma del 6 aprile 2009, prot. 805 del 26 marzo 2014 del Comune di Capestrano, acquisita dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere al prot. USRC/1479-E del 3 aprile 2014;

CONSIDERATA l'attestazione del corretto espletamento della procedura amministrativa di formazione ed approvazione del Piano di Ricostruzione, di cui al prot. 805 del 26 marzo 2014 del Comune di Capestrano, acquisita dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere al prot. USRC/1479-E del 3 aprile 2014;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale rimane titolare di tutte le competenze circa le procedure tecnico-amministrative di formazione del Piano di Ricostruzione;

CONSIDERATO che oggetto del presente atto di Nulla Osta è l'attestazione della congruità economica del quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione, ricompresi all'interno degli Ambiti, come definiti all'art.4 del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010;

PRECISATO che, in riferimento agli interventi pubblici e privati di demolizione, riparazione e ricostruzione ricompresi nel Piano di Ricostruzione, l'ammissibilità dell'intervento e la conformità dello stesso allo strumento urbanistico vigente è verificata alla scala edilizia in sede di esame ed approvazione dei progetti a cura dei soggetti competenti per legge;

CONSIDERATA la valutazione del Piano di Ricostruzione svolta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, Area Tecnica e della Programmazione, negli aspetti tecnici e finanziari;



Pag. 6 di 8

Nulla Osta USRC Piano di Ricostruzione Capestrano
Ambito 1 – "Piano di Ricostruzione Borgo medievale", Ambito 2 – "Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche"

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -

C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



CONSIDERATO che il Piano di Ricostruzione risulta coerente agli obiettivi del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito con modificazioni dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, ai disposti del Decreto Commissariale 9 marzo 2010, n. 3, con particolare riguardo agli obiettivi e ai contenuti individuati dall'art. 5 e alle procedure amministrative previste dall'art. 6, nonché agli obiettivi della Legge 7 agosto 2012, n. 134;

CONSIDERATO che la determinazione nel Quadro Tecnico Economico dei costi programmatici del Piano di Ricostruzione è coerente alle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri, emanate in attuazione del Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77, e ai Decreti del Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, nonché alla vigente normativa;

ATTESTA

La **congruità economica** del quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione, ricompresi all'interno degli Ambiti di Piano di Ricostruzione, AMBITO 1 - "*Piano di Ricostruzione Borgo medievale*" e AMBITO 2 - "*Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche*", articolato come da Quadro Tecnico Economico di cui all'Allegato A al presente atto.

Il suddetto fabbisogno economico costituisce stima programmatica dei costi che è confermata ed approfondita in sede di progettazione, sulla base di dettagliato computo metrico estimativo degli interventi, fermi restando i limiti di contributo imposti dalla normativa vigente e la necessaria attestazione della sussistenza del nesso di causalità del danno riportato rispetto all'evento sismico del 6 aprile 2009, da valutarsi da parte dei soggetti competenti previsti da legge.

ESPRIME

Per quanto di competenza, il proprio **Nulla Osta** all'impegno delle risorse per l'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di Capestrano, ricompresi negli Ambiti di Piano di Ricostruzione, AMBITO 1 - "*Piano di Ricostruzione Borgo medievale*" e AMBITO 2 - "*Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche*", coerentemente all'articolazione temporale degli stessi stabilita dal Piano e nel rispetto delle priorità di legge.

La piena efficacia del presente atto è condizionata al formale adeguamento da parte del Comune degli elaborati in recepimento degli stralci e delle prescrizioni di cui all'Accordo di Programma del 16 dicembre 2014 tra il Comune di Capestrano e la Provincia dell'Aquila, prima della formale ratifica dello stesso Accordo da parte del Consiglio Comunale.

Ai fini del pieno compimento dell'iter amministrativo di approvazione del Piano di Ricostruzione, il Comune si impegna:

- a comunicare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere l'avvenuta ratifica dell'Accordo di Programma ed approvazione del Piano di Ricostruzione, ai sensi del co.6, art.6, del Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo n.3 del 9 marzo 2010, da parte del Consiglio Comunale, e a trasmetterne tutti gli atti relativi;
- a comunicare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.A. del Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma.

Qualsiasi variante agli aspetti tecnico-economici del Piano, oggetto del presente atto di Nulla Osta, dovrà essere formalizzata mediante un atto aggiuntivo tra i soggetti sottoscrittori dello stesso.

Pag. 7 di 8

Nulla Osta USRC Piano di Ricostruzione Capestrano
Ambito 1 - "*Piano di Ricostruzione Borgo medievale*", Ambito 2 - "*Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche*"

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere
- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -
C.F. 93068570667

c/o - Piazza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



Nell'attuazione degli interventi ricompresi nel Piano di Ricostruzione, il Comune si impegna ad effettuare:

- il monitoraggio finanziario, fisico e procedurale degli interventi;
- l'aggiornamento del cronoprogramma di piano, tenendo conto delle priorità e delle finalità di legge, delle esigenze logistiche legate alla cantierabilità degli interventi e all'accessibilità dei luoghi, nonché delle disposizioni e degli indirizzi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, per l'attribuzione delle priorità di intervento, come previsto dall' articolo 11 del Decreto del 6 febbraio 2014, n.1, del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere; e a darne Comunicazione con cadenza bimestrale all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, a far data dal presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Fossa, 17 dicembre 2014

Il Titolare dell'Ufficio Speciale

Dott. Paolo Esposito



Il Sindaco del Comune di Capestrano

Dott. Giuseppe Marulli



ALLEGATO A:

Quadro Tecnico Economico programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di CAPESTRANO, AMBITO 1 – “Piano di Ricostruzione Borgo medievale” e AMBITO 2 – “Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche”.

Pag. 8 di 8

*Nulla Osta USRC Piano di Ricostruzione Capestrano
Ambito 1 – “Piano di Ricostruzione Borgo medievale”, Ambito 2 – “Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche”*

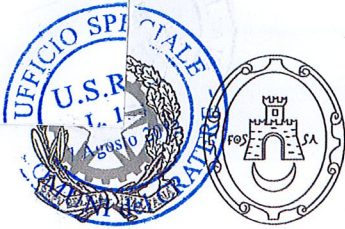
Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -

C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)

GENITI CLAUDIA	2014	PARTENZA
Prot.n.	5965	Del 17/12/2014



U.S.R.C.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

NULLA OSTA

Rilasciato ai sensi dell'art.3, co. 1, lett. f), dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, siglata il 9 agosto 2012, ai sensi della Legge 7 agosto 2012, n. 134, art. 67-ter, co.3

Avente ad oggetto

Il quadro programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione del **PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI CAPESTRANO, AMBITO 1 - "Piano di Ricostruzione Borgo medievale" E AMBITO 2 - "Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche"**, predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77 e adottato con Decreto sindacale n. 3363 del 7 dicembre 2012, oggetto di presa d'atto del Consiglio Comunale con Delibera n. 29 del 10 dicembre 2012.

ALLEGATO A

Quadro Tecnico Economico programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del centro storico di Capistrano.

Fossa, 17 dicembre 2014

Il Titolare dell'Ufficio Speciale

Dott. Paolo Esposito



Il Sindaco del Comune di Capistrano

Dott. Giuseppe Marulli

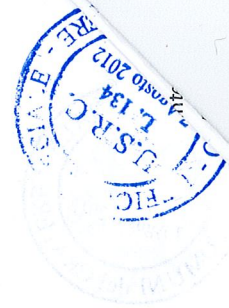


Pag. 1 di 3

Nulla Osta USRC Piano di Ricostruzione Capistrano

Ambito 1 - "Piano di Ricostruzione Borgo medievale", Ambito 2 - "Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche"

ALLEGATO A



Piano di Ricostruzione del centro storico di

CAPESTRANO

predisposto ai sensi dell'art.14, co. 5-bis della Legge 24 giugno 2009, n. 77

TIPOLOGIA	TOTALE	
	Ambito 1 - Piano di Ricostruzione Borgo medievale Ambito 2 - Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche	
	FABBISOGNO FINANZIARIO	
EDILIZIA PRIVATA*	20.046.427,67	€
<i>di cui</i>		
1. Aggregati	20.046.427,67	€
2. Edifici singoli	-	€
EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO**	554.970,00	€
<i>di cui</i>		
1. Edifici di interesse strategico	-	€
2. Edifici non di interesse strategico***	554.970,00	€
3. Edifici per il culto****	-	€
RETI E SPAZI PUBBLICI	3.010.384,00	€
<i>di cui</i>		
1. Rete servizi	1.285.000,00	€
2. Rete viaria	1.725.384,00	€
3. Spazi pubblici	-	€
IMPORTO TOTALE	23.611.781,67	€

* Il rispetto dei requisiti tecnici e dei presupposti per l'individuazione degli "aggregati edilizi" è da verificare in sede di istruttoria del progetto da parte dei soggetti competenti per legge.

Il riconoscimento da parte del PdR del carattere del pregio di alcuni edifici, ai sensi del DCD 45 del 17/02/2011, come modificato dall'Intesa per l'individuazione delle caratteristiche di particolare pregio degli edifici ricadenti nei Comuni del Cratere sottoscritta in data 28/11/2013, ha carattere di proposta da confermare, approfondire e determinare sotto il profilo economico in sede di richiesta del contributo.



Pag. 2 di 3
 Nulla Osta USRC Piano di Ricostruzione Capistrano
 Ambito 1 – "Piano di Ricostruzione Borgo medievale", Ambito 2 – "Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche"

ALLEGATO A

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -

C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



Interventi pubblici presenti nel Piano di Ricostruzione che risultano essere oggetto di finanziamento da altre fonti, come da quadro riepilogativo che segue:

AMBITO di PdR	Intervento	Finanziamento su altre fonti	Fonte
2 - Proprietà pubbliche	Rete idrica	€ 420.000,00	DCD 24/2010, art.3
	Rete fognaria	€ 416.000,00	DCD 24/2010, art.3
	Casa Comunale-Castello Piccolomini	€ 796.530,00	DCD 64/2011. Delibera CIPE 135/2012, assegnati in via programmatica con Determina USRC n. 1 del 8/1/2014

*** Interventi di edilizia pubblica non strategica ricompresi nel Piano di Ricostruzione:

AMBITO di PdR	Intervento	Importo	Note
2 - Proprietà pubbliche	Casa Comunale-Castello Piccolomini	€ 554.970,00	Residuo del fabbisogno finanziario stimato dal PdR

Relativamente alla determinazione del fabbisogno economico per l'attuazione degli interventi pubblici, l'ammissibilità del finanziamento e l'ammontare dello stesso sono subordinati all'accertamento della sussistenza del nesso di causalità del danno riportato con l'evento sismico.

**** Le risorse necessarie per gli interventi sugli edifici per il culto presenti nel Piano di Ricostruzione risultano essere oggetto di finanziamento da altre fonti, come da quadro riepilogativo che segue:

AMBITO di PdR	Intervento	Finanziamento su altre fonti	Fonte
1 - Borgo medievale	Chiesa San Nicola	€ 950.000,00	fondi MIBAC
2 - Proprietà pubbliche	Chiesa Santa Maria della Pace	€ 2.400.000,00	fondi MIBAC

Per i fondi MIBAC cfr. la programmazione 2013-2021: PROGRAMMA LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO NELLA CITTA' DI L'AQUILA E NEL TERRITORIO COLPITO DAL SISMA DEL 6 APRILE 2009 e successive rimodulazioni.



Pag. 3 di 3

Nulla Osta USRC_Piano di Ricostruzione Capistrano
Ambito 1 – "Piano di Ricostruzione Borgo medievale", Ambito 2 – "Piano di Ricostruzione Proprietà pubbliche"

ALLEGATO A

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- Legge 7 Agosto 2012 n. 134 -

C.F. 93068570667

c/o - P.zza Gemona 1 - Villaggio San Lorenzo - 67020 FOSSA (AQ)



Handwritten signature